

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU ROZDĚLENÍ DO SBÍRKY LISTIN A UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA VĚŘITELŮ

V souvislosti se záměrem realizovat přeměnu společnosti odštěpením se vznikem jedné nové společnosti (dále jen „**Rozdělení**“) a v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zúčastněná společnost:

DP REAL IMMO s.r.o. se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 57175, IČ: 28261496 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) oznamuje následující:

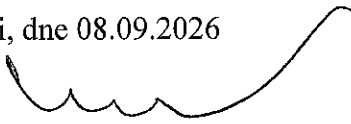
1. Do sbírky listin Rozdělované společnosti byl uložen projekt rozdělení, který upravuje Rozdělení dle výše popsaného záměru.
2. Jednatel Rozdělované společnosti upozorňuje věřitele na jejich práva podle §35 až §39 zákona o přeměnách:
 - Věřitelé Rozdělované společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do šesti měsíců ode dne, kdy se zápis Rozdělení do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku realizace Rozdělení zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
 - Nedojde-li mezi věřiteli a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - Jestliže věřitelé prokáží, že se v důsledku Rozdělení podstatným způsobem sníží dobytnost jejich pohledávek a Rozdělovaná společnost neposkytla přiměřené zajištění, jsou tito věřitelé oprávněni požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.
 - Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé Rozdělované společnosti, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele nebo (iii) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
 - Rozdělovaná společnost nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení, týkající se takových cenných papírů.

- Veškeré vklady do základního kapitálu Rozdělované společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 zákona o přeměnách se proto nepoužije.

3. Jednatel Rozdělované společnosti v souvislosti s rozdělením dále upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z ustanovení § 257 až § 262 a § 264 zákona o přeměnách:

- Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení Rozdělované společnosti na nástupnickou společnost nebo zůstaly Rozdělované společnosti při odštěpení společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění.
- Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení nebo vyčlenění na nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
- Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost. Pokud tyto informace neobdrží bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- Věřitelé Rozdělované společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis Rozdělení do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Rozdělení podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a Rozdělovaná společnost mu neposkytne přiměřené zajištění, může věřitel požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.

V Liberci, dne 08.09.2026



.....
Za DP REAL IMMO s.r.o. Ing. DAVID POLAN, jednatel společnosti